

<b>KARTA USŁUG</b>	
<p>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzański            ul. Pocztowa 7            66-010 Nowogród Bobrzański            tel.: (68) 327 68 43, tel. kom. 574 938 292            e-mail: mgopsnb@nowogrodbobrz.pl</p>	
<u><i>Uzyskanie dodatku mieszkaniowego</i></u>	
<b>Miejsce załatwienia sprawy</b>	Złożenie wniosku odbywa się w siedzibie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim w Wydziale Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego, ul. Pocztowa 7, 66-010 Nowogród Bobrzański.
<b>Wymagane dokumenty</b>	<p>wypełniony wniosek o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego wg. obowiązującego wzoru dostępnego w:            - Miejsko – Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim,            - lub na stronie internetowej tut. Organu <a href="http://www.mgopsnb.pl">www.mgopsnb.pl</a>.</p> <p><b><u>Wymagane dokumenty do dodatku mieszkaniowego:</u></b>            Do wniosku o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego należy dołączyć w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. deklarację o wysokości dochodów,</li> <li>2. zaświadczenie o dochodach za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku ( dochód brutto pomniejszony o FUS i podatek),</li> <li>3. zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy,</li> <li>4. faktura VAT za energię elektryczną</li> <li>5. odcinek naliczenia czynszu za bieżący miesiąc,</li> <li>6. orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osoby poruszającej się na wózku lub osoby wymagającej zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (dotyczy przekroczenia powierzchni normatywnej).</li> </ol> <p>Właściciel domu jednorodzinnego powinien złożyć dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku ( Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze).</p>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	- W ciągu miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych może być przedłużony celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, o czym strona zostanie pisemnie poinformowana.
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Decyzja administracyjna o przyznaniu dodatku mieszkaniowego lub odmowie jego przyznania, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego. <u>Odbiór decyzji:</u> doręczenie za pośrednictwem poczty lub pracownika tut. Organu (za potwierdzeniem odbioru). Możliwy jest także osobisty odbiór decyzji.
<b>Forma wypłaty świadczenia</b>	- zgodnie z przepisami odbywa się do 10 dnia każdego miesiąca z góry, - dodatek mieszkaniowy wypłacany jest dla zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. W tym samym czasie wypłacany jest ryczałt (stanowiący część dodatku mieszkaniowego), który wypłacany jest do rąk wnioskodawcy, - możliwe jest przekazanie ryczałtu na zakup opału na konto zarządcy budynku (po wcześniejszej prośbie pisemnej).
<b>Opłaty</b>	Brak
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Kierownika M-GOPS w Nowogrodzie Bobrzańskim. Termin odwołania: 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Koszty odwołania: brak.

**Dodatkowe informacje****Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy**

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością miasta - czyli lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, czy też mieszkań w domu prywatnym czynszowym jak i mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na podstawie umowy użyczenia),
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

**Od czego zależy przyznanie dodatku**

Przyznanie dodatku uzależnione jest od spełnienia równocześnie dwóch poniżej opisanych warunków:

**Pierwszy warunek - określony średni dochód na miesiąc.**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w [przepisach](#) o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

Aby obliczyć średni dochód miesięczny należy dochód gospodarstwa domowego podzielić przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. Wynik naszego obliczenia da nam odpowiedź czy możemy ubiegać się o dodatek.

**Wysokość najniższej emerytury od 1 marca 2020 r. wynosi 1.200,00 (UWAGA: Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń).**

**WAŻNE!!!**

**O dodatek można ubiegać się również gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem,**

**iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).**

**Drugi warunek** - powierzchnia zajmowanego lokalu. Ustalenie powierzchni użytkowej lokalu. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń służącym potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym. Przy wyliczaniu powierzchni nie bierze się jednak pod uwagę balkonów, tarasów, strychów, pralni, suszarni, piwnicy czy komórek na opał. Ustalona w ten sposób powierzchnia (użytkowa) nie może być większa (z wyjątkami opisanymi poniżej) niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).

- dla 1 osoby 35 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób 40 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób 45 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób 55 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób 65 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób 70 m<sup>2</sup>
- więcej niż 6 osób +5 m<sup>2</sup> na osobę

Ustawa dopuszcza ustępstwa. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także w sytuacji gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

- 1) 30% lub
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Przy doliczonych, dopuszczonych ustawą (art. 5 ust. 5) i wymienionych powyżej ustępstwach, powierzchnia normatywna nie może przekroczyć:

+30%

- dla 1 osoby 45,5 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób 52,0 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób 58,5 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób 71,5 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób 84,5 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób 91,0 m<sup>2</sup>

+50% - udział pokoi i kuchni nie przekracza 60% lokalu

- dla 1 osoby 52,5 m<sup>2</sup>
- dla 2 osób 60,0 m<sup>2</sup>
- dla 3 osób 67,5 m<sup>2</sup>
- dla 4 osób 82,5 m<sup>2</sup>
- dla 5 osób 97,5 m<sup>2</sup>
- dla 6 osób 105,0 m<sup>2</sup>

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej m<sup>2</sup> powierzchni lokalu niż dopuszcza ustawa.

Ustawa dopuszcza jeszcze dwie możliwości kiedy można powierzchnię normatywną dodatkowo powiększyć.

1. Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, na każdą następną osobę zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m<sup>2</sup>.
2. Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wówczas wielkość

	<p>powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, przy spełnieniu określonych ustawowo warunków.</p> <p><b>Co należy zrobić aby dodatek otrzymać?</b></p> <p>1. Należy udać się do działu "Dodatki mieszkaniowe" znajdującego się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Ogrodowej 9 w Nowogrodzie Bobrzańskim i pobrać formularze wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego.</p> <p>2. Z wnioskiem trzeba udać się do "swojej" administracji domu. Musi ona potwierdzić takie dane jak: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc.</p> <p>2a. Właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku dokument potwierdzający powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, wystawione przez właściwy organ nadzoru budowlanego wydający pozwolenia na budowę, oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu.</p> <p>3. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o dochodach za ostatnie 3 miesiące (sprzed daty złożenia wniosku).</p> <p>W określonych przypadkach może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy połączony z koniecznością złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia w sprawie posiadanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ruchomości i nieruchomości,</li> <li>2) zasobów pieniężnych.</li> </ol> <p>Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p><b>Odmowa przyznania dodatku mieszkaniowego.</b></p> <p>Jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego pracownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim ustali, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji o dochodach, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub</li> <li>2) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji, wówczas dodatek może zostać nie przyznany.</li> </ol>
<b>Uwagi</b>	<p>Kopie dokumentów, które należy złożyć do wniosku, po przedłożeniu oryginału uwierzytelnia pracownik wydziału, mogą być również kopie uwierzytelnione przez notariusza lub instytucję, która je wydała.</p> <p>Druki oświadczeń dostępne są w Miejsko – Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim lub na stronie internetowej tut. Organu <a href="http://www.mgopsnb.pl">www.mgopsnb.pl</a>.</p>
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2133).</li> <li>2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 589).</li> <li>3. Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr XVIII/116/04 z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie obniżenia wskaźnika wysokości dodatku mieszkaniowego.</li> <li>4. Zarządzenie Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego Nr 47/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański.</li> <li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.).</li> </ol>

--	--