

KARTA USŁUG	
<p>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzański ul. Ogrodowa 9 66-010 Nowogród Bobrzański tel.: (68) 3276-843, 3276-522 e-mail: mgopsnb@poczta.onet.pl</p>	
<u><i>Uzyskanie dodatku mieszkaniowego</i></u>	
Miejsce załatwienia sprawy	Złożenie wniosku odbywa się w siedzibie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim w Wydziale Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego, ul. Ogrodowa 9, 66-010 Nowogród Bobrzański.
Wymagane dokumenty	<p>wypełniony wniosek o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego wg. obowiązującego wzoru dostępnego w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miejsko – Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim, - lub na stronie internetowej tut. Organu www.mgopsnb.pl. <p><u>Wymagane dokumenty do dodatku mieszkaniowego:</u></p> <p>Do wniosku o ustalenie prawa do dodatku mieszkaniowego należy dołączyć w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. deklarację o wysokości dochodów, 2. zaświadczenie o dochodach za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (dochód brutto pomniejszony o FUS i kup), 3. zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, 4. faktura VAT za energię elektryczną + odcinek za miesiąc bieżący 5. odcinek naliczenia czynszu za bieżący miesiąc, 6. orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osoby poruszającej się na wózku lub osoby wymagającej zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (dotyczy przekroczenia powierzchni normatywnej). <p>Właściciel domu jednorodzinnego powinien złożyć dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku (Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze).</p>
Termin załatwienia sprawy	- W ciągu miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych może być przedłużony celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, o czym strona zostanie pisemnie poinformowana.
Sposób załatwienia sprawy	Decyzja administracyjna o przyznaniu dodatku mieszkaniowego lub odmowie jego przyznania, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego. <u>Odbiór decyzji:</u> doręczenie za pośrednictwem poczty lub pracownika tut. Organu (za potwierdzeniem odbioru). Możliwy jest także osobisty odbiór decyzji.
Forma wypłaty świadczenia	- zgodnie z przepisami odbywa się do 10 dnia każdego miesiąca z góry, - dodatek mieszkaniowy wypłacany jest dla zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. W tym samym czasie wypłacany jest ryczałt (stanowiący część dodatku mieszkaniowego), który wypłacany jest do rąk wnioskodawcy, - możliwe jest przekazanie ryczałtu na zakup opału na konto zarządcy budynku (po wcześniejszej prośbie pisemnej).
Opłaty	Brak
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Kierownika M-GOPS w Nowogrodzie Bobrzańskim. Termin odwołania: 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Koszty odwołania: brak.

**Dodatkowe
informacje**

Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością miasta - czyli lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, czy też mieszkań w domu prywatnym czynszowym jak i mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na podstawie umowy użyczenia),
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Od czego zależy przyznanie dodatku

Przyznanie dodatku uzależnione jest od spełnienia równocześnie dwóch poniżej opisanych warunków:

Pierwszy warunek - określony średni dochód na miesiąc.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Aby obliczyć średni dochód miesięczny należy dochód gospodarstwa domowego podzielić przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. Wynik naszego obliczenia da nam odpowiedź czy możemy ubiegać się o dodatek.

Wysokość najniższej emerytury od 1 marca 2009 r. wynosi 675,10 zł (UWAGA:

Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń).

WAŻNE!!!

O dodatek można ubiegać się również gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).

Drugi warunek - powierzchnia zajmowanego lokalu. Ustalenie powierzchni użytkowej lokalu. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń służącym potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym. Przy wyliczaniu powierzchni nie bierze się jednak pod uwagę balkonów, tarasów, strychów, pralni, suszarni, piwnicy czy komórek na opał. Ustalona w ten sposób powierzchnia (użytkowa) nie może być większa (z wyjątkami opisanymi poniżej) niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).

- dla 1 osoby 35 m²
- dla 2 osób 40 m²
- dla 3 osób 45 m²

- dla 4 osób 55 m²
- dla 5 osób 65 m²
- dla 6 osób 70 m²
- więcej niż 6 osób +5 m² na osobę

Ustawa dopuszcza ustępstwa. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także w sytuacji gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

- 1) 30% lub
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Przy doliczonych, dopuszczonych ustawą (art. 5 ust. 5) i wymienionych powyżej ustępstwach, powierzchnia normatywna nie może przekroczyć:

+30%

- dla 1 osoby 45,5 m²
- dla 2 osób 52,0 m²
- dla 3 osób 58,5 m²
- dla 4 osób 71,5 m²
- dla 5 osób 84,5 m²
- dla 6 osób 91,0 m²

+50% - udział pokoi i kuchni nie przekracza 60% lokalu

- dla 1 osoby 52,5 m²
- dla 2 osób 60,0 m²
- dla 3 osób 67,5 m²
- dla 4 osób 82,5 m²
- dla 5 osób 97,5 m²
- dla 6 osób 105,0 m²

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej m² powierzchni lokalu niż dopuszcza ustawa.

Ustawa dopuszcza jeszcze dwie możliwości kiedy można powierzchnię normatywną dodatkowo powiększyć.

1. Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, na każdą następną osobę zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m².
2. Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wówczas wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m², przy spełnieniu określonych ustawowo warunków.

Co należy zrobić aby dodatek otrzymać?

1. Należy udać się do działu "Dodatki mieszkaniowe" znajdującego się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej przy ul. Ogrodowej 9 w Nowogrodzie Bobrzańskim i pobrać formularze wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

2. Z wnioskiem trzeba udać się do "swojej" administracji domu. Musi ona potwierdzić takie dane jak: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc.

	<p>2a. Właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku dokument potwierdzający powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, wystawione przez właściwy organ nadzoru budowlanego wydający pozwolenia na budowę, oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu.</p> <p>3. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o dochodach za ostatnie 3 miesiące (sprzed daty złożenia wniosku).</p> <p>W określonych przypadkach może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy połączony z koniecznością złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia w sprawie posiadanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ruchomości i nieruchomości, 2) zasobów pieniężnych. <p>Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>Odmowa przyznania dodatku mieszkaniowego.</p> <p>Jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego pracownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim ustali, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji o dochodach, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinne) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub 2) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji, wówczas dodatek może zostać nie przyznany.
Uwagi	<p>Kopie dokumentów, które należy złożyć do wniosku, po przedłożeniu oryginału uwierzytelnia pracownik wydziału, mogą być również kopie uwierzytelnione przez notariusza lub instytucję, która je wydała.</p> <p>Druki oświadczeń dostępne są w Miejsko – Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim lub na stronie internetowej tutaj. Organu www.mgopsnb.pl.</p>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 966 z późn. zm.). 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 589). 3. Uchwała Rady Miejskiej w Nowogrodzie Bobrzańskim Nr XVIII/116/04 z dnia 12 lutego 2004 roku w sprawie obniżenia wskaźnika wysokości dodatku mieszkaniowego. 4. Zarządzenie Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego Nr 53/2012 z dnia 21 września 2012 r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowogród Bobrzański. 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 267).